

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.9.2017
BURMISTRZA MIASTA WISŁA

z dnia 4 stycznia 2018 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru ankiet mieszkańców w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2017 r. Dz.U. poz. 1875 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć Regulamin naboru ankiet w ramach projektu pn. „**Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II**”, planowanego do realizacji w ramach RPO WSL 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Wisła

Tomasz Bujok

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or.0050.9.2017

Burmistrza Miasta Wisła

z dnia 4 stycznia 2018 r.

Regulamin naboru ankiet mieszkańców w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nabór ankiet mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Wisła celem przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Wisła, do udziału w projekcie w zakresie instalacji OZE- INSTALACJE SOLARNE lub INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE, Pompy ciepła CWU lub CO, pompy ciepła do ogrzewania mieszkania i kotły na biomasę.

3. Projekt będzie realizowany przez Gminę Wisła tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Wisła.

4. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85% kosztów kwalifikowalnych.

5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat okresu trwałości projektu.

6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od dnia PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ NA RZECZ BENEFICJENTA, tj. Gminy Wisła, będą stanowiły własność Gminy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.

7. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację.

8. Gmina dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy Wisła.

9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wiśle.

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ANKIET

1. Nabór ankiet prowadzony będzie w dniach od **09.01.2018 – 25.01.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wiśle.

2. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie kompletnej ankiety wraz deklaracją. Ankiety i deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 - pozostaną bez rozpatrzenia.

3. Decyduje kolejność zgłoszeń.

III. KTO MOŻE APLIKOWAĆ

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety i deklaracji.

2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.

3. Osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Wisła.

4. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem budynku mieszkalnego, nieprowadzące działalności gospodarczej, w tym również rolniczej. W przypadku zaś jej prowadzenia istnieje konieczność zagwarantowania montażu oddzielnych instalacji CWU/lub licznika energii elektrycznej na koszt mieszkańca.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Kompletnie wypełniona ankieta wraz z deklaracją dotyczącą danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie wyłonionej do projektu będą weryfikowane, a wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy osób zakwalifikowanych do projektu.

V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE

1. "Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II" to projekt w zakresie montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą dla gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku mieszkalnego.

2. Wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane w ramach projektu, w okresie trwałości projektu muszą być sprawne i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem projektu.

3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od ilości zebranych ankiet, uszczegółowienia konkursu, kosztu projektu dokumentacji technicznej, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.¹⁾

4. Warunek udziału w projekcie - uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną ankietę wraz z deklaracją dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki konkursu oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE.

5. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie (stawka podatku VAT wyniesie 8%), w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu. Wówczas stawka podatku VAT wyniesie 23%.

6. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane z uwzględnieniem kolejności ich składania, będą rozpatrywane indywidualnie i nie są gwarantem uzyskania dotacji.

7. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, z zastrzeżeniem pkt. III.4 niniejszego Regulaminu. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

8. Dachy budynków, na których będą montowane instalacje, nie mogą zawierać azbestu.

VI. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WSL NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji) będą:

1. dodatkowo zobowiązani do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

2. nieposiadania zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Wisła. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miasta w Wiśle. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Wisła jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy osób zakwalifikowanych do projektu.

3. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości z ww. tytułów

4. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane urządzenia i instalacje wyniesie minimum 5 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Wisła do dofinansowania, powyższe kwestie zostaną uregulowane w odrębnym Regulaminie.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Deklaracja uczestnictwa.

Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji OZE.

Umowa między właścicielem a Gminą na realizację projektu.

¹⁾Dla przedmiotowego projektu zakłada się przedkładanie do dokumentacji wniosku o dofinansowanie indywidualnych projektów wykonania instalacji, zatem mieszkańiec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczy będzie instalacja, projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji solarnej:

- zestaw:2 płyty solarne i 200 l zbiornik: 8 000,00 PLN
- zestaw:3 płyty solarne i 300 l zbiornik: 10 000,00 PLN
- zestaw:4 płyty solarne i 400 l zbiornik: 12 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji fotowoltaicznej:

- zakup i montaż 1 kWp czynnej instalacji: 6 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji kotła na pellet:

- zakup i montaż kotła na pelet: 12000,00 PLN - 16000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła do CWU:

- zakup i montaż pompy ciepła do CWU:6000,00 PLN -8 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła powietrznej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 20 000,00 PLN - 40 000,00 PLN

Szacunkowe koszty netto bez dotacji na dzień 11 lipca 2017r. dla instalacji pompy ciepła gruntowej:

- zakup i montaż pompy ciepła do CO: 40 000,00 PLN -100 000,00 PLN

W skład wkładu własnego mieszkańca będzie wchodził koszt 15% wartości inwestycji netto oraz całość wartości podatku VAT.

Powyższe kwoty są szacunkowymi, mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

Należy podkreślić, że:

- w przypadku instalacji solarnej - instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania. Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.
- w przypadku instalacji fotowoltaicznej - instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe. Ankieta wraz z deklaracją są załącznikami do niniejszego Regulaminu.

Deklaracja uczestnika

Projekt będzie realizowany przez **Gminę Wisła** w przypadku otrzymania **wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Śląskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs.**

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń lub zatajenie prawdy, a podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i stanem faktycznym, w związku z tym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru zgłoszeń, w ramach projektu planowanego do przygotowania przez **Gminę Wisła** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs i akceptuję jego treść.

2. Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 1.3 ankiety na podstawie tytułów wskazanych w punkcie 1 ankiety.

3. Udzielam pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Burmistrzowi Gminy **Wisła** na cele związane z pozyskaniem dofinansowania na zakup i montaż OZE pod wskazanym adresem nieruchomości –pkt. 1.3. Tym samym przekazuję prawo dysponowania niezbędną częścią wskazanej w ankiecie nieruchomości **Gminie Wisła** dla celów procedury aplikowania o dofinansowanie projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz jego realizacji, w przypadku uzyskania dofinansowania przez **Gminę Wisła**.

4. Pod wskazanym adresem, gdzie zostanie zainstalowany zestaw OZE, nie prowadzę produkcyjno-wytwórczej działalności rolniczej ani jakiegokolwiek innej działalności polegającej na sprzedaży płodów rolnych (zboża, trzoda chlewna, mleko itp.)

5. W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na cele mieszkaniowe. W momencie zaś rozpoczęcia lub prowadzenia działalności pod wskazanym adresem zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Gminy o tym fakcie i zobowiązuję się do montażu osobnego licznika na energię elektryczną (dla instalacji fotowoltaicznej) oraz zapewnienia oddzielnych instalacji CWU (dla instalacji solarnych). Przyjmuję do wiadomości, iż zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej stanowi pomoc de minimis.

6. Deklaruję pokrycie następujących kosztów:

- **do 15% kosztów kwalifikowalnych (netto) zakupu i montażu instalacji;**

- **podatku VAT od całości wykonania instalacji (od kwoty wkładu własnego oraz kwoty dotacji) –** przewidywane stawki podatku VAT

- dla instalacji na budynku mieszkalnym lub budynku, który bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego o łącznej pow. poniżej 300 m² (tj. w obrysie budynku mieszkalnego) wynosi **8%**;

- dla instalacji na budynku gospodarczym wolnostojącym lub na gruncie wynosi **23%**;

- **innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem**, związanych m.in. z zakupem i montażem wybranej instalacji, eksploatacją instalacji, obowiązkowym ubezpieczeniem na koszt mieszkańca i serwisowaniem, a także z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości;

- **kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją;**

- w razie ich wystąpienia – dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.

Mam świadomość, że wysokość wkładu w kosztach inwestycji może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez **Gminę Wisła**,

natomiast ostateczne rozliczenie mojego dofinansowania i wysokości wkładu własnego, zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ RPO WSL.

7. Oświadczam, że udostępnię nieruchomości przedstawicielom **Gminy Wisła** oraz wykonawcom dla celów projektowych, montażu instalacji i eksploatacji urządzeń objętych projektem.

8. Zobowiązuję się do przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez **Gminę Wisła** do prawidłowej procedury aplikowania o środki i jestem świadomy, że złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych, nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem mnie do projektu.

9. Przyjmuję do wiadomości, iż ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w dokumentach zgłoszeniowych oraz oceny wykonawcy.

10. Upoważniam **Gminę Wisła** do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.

11. Wyrażę zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na powyższej nieruchomości, przez okres co najmniej 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, zamontowanej instalacji oraz umieszczenie oznaczenia (oznaczenia logotypami lub tablicy pamiątkowej) o sfinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach RPO WSL na lata 2014 – 2020.

12. Przyjmuję do wiadomości, iż projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania przez **Gminę Wisła** dofinansowania i podpisania umowy na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020.

13. Oświadczam, iż na dzień składania niniejszych dokumentów zgłoszeniowych nie posiadam jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec **Gminy Wisła** z tytułu należności podatkowych, opłat za wywóz śmieci itp. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku posiadania jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec **Gminy Wisła**, moje zgłoszenie zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

14. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Jednocześnie deklaruję, że po podpisaniu przez **Gminę Wisła** umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację, zobowiązuję się do niezwłocznego:

- podpisania stosownej umowy Uczestnictwa w projekcie z **Gminą Wisła**, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym;
- dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez **Gminę Wisła**, a płatności tej dokonam jednorazowo w całości. **Przyjmuję do wiadomości, że niedokonanie przeze mnie wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z mojego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy/umów;**
- oraz złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów wymaganych przez **Gminę Wisła** i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na cele związane z projektem z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.). Zostałem poinformowany, że podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr Or.0050.9.2017
Burmistrza Miasta Wisła
z dnia 4 stycznia 2018 r.

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

Ankieta

Uwaga: Złożenie ankiety we wskazanym terminie nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu (warunkiem koniecznym będą możliwości techniczne montażu instalacji oraz kryteria formalne naboru konkursu)

Deklaruję udział w projekcie w zakresie zakupu i montażu (proszę o wskazanie JENDEGO typu instalacji):

INSTALACJI SOLARNEJ
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ
POMPA CIEPŁA DO CWU/CO
POMPA CIEPŁO DO OGRZEWANIA MIESZKANIA
KOCIOŁ NA BIOMASĘ

1. Dane osobowe Wnioskodawcy (właściciela nieruchomości)

1.1. Imię i nazwisko

1.2. Adres zamieszkania.....

1.3. Adres instalacji.....

1.4. Numer telefonu.....

1.5. Adres e-mail.....

2. Potwierdzam uczestnictwo w projekcie polegającym na instalacji OZE na budynku mieszkalnym, do którego posiadam tytuł prawny (własność lub współwłasność).

2.1. Numer ewidencyjny działki:.....

2.2. Numer księgi wieczystej lub postanowienia sądu:.....

3. Dane dotyczące obiektu, na którym ma zostać zamontowana instalacja.

3.1. Powierzchnia użytkowa budynku: do 300m² powyżej 300m² budynek poddany termomodernizacji

3.2. Rodzaj dachu:

płaski jednospadowy dwuspadowy czterospadowy wielopołaciowy inny sposób montażu

3.3. Orientacja połaci dachowej, na której będą instalowane kolektory słoneczne/panele fotowoltaiczne:

południowa południowo-wschodnia południowo-zachodnia

3.4. Przybliżony kąt nachylenia połaci dachowej: stopni

3.5. Rodzaj pokrycia dachu:

blachodachówka dachówka ceramiczna blacha trapezowa papa inny (wpisać jaki):.....

3.6. Sposób ogrzewania budynku i zaopatrzenia w energię elektryczną:

kocioł węglowy kocioł gazowy jednofunkcyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny inne:

Ilość zużywanego ww nośnika/paliwa:.....rocznie

Ilość zużywanej energii elektrycznej:.....[kWh] (w oparciu o rachunki za energię elektryczną)

Ilość faz:..... (w oparciu o rachunki za energię elektryczną)

Moc umowna (przyłączeniowa):.....[kW] (w oparciu o rachunki za energię elektryczną)

3.7. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (instalacja solarna):

przepływowy podgrzewacz wody elektryczny przepływowy podgrzewacz wody gazowy
centralnie w kotle-bojler (paliwo stałe) terma gazowa (pojemnościowa) terma elektryczna (pojemnościowa)

inne: jakie

3.8. Proponowana lokalizacja zasobnika ciepłej wody użytkowej (instalacja solarna):

pomieszczenie kotłowni (piwnica, parter) poddasze ocieplone inne: jakie.....

3.9. Liczba osób zamieszkałych (stałe korzystających) w budynku:

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

Umowa

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez Burmistrza..... Pana zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

Panem/Panią

zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

.....
wydanym przez Wójta, PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji OZE na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” realizowanym w ramach projektu o nazwie „**Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Wisła poprzez uruchomienie programu wspierającego mieszkańców w zastosowaniu odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych – etap II**” współfinansowanego w ramach działania 4.1. Odnawialne źródła energii - konkurs RPO WSL 2014-2020.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy **Wisła**, zameldowanym na jej terytorium,
- 2) nie prowadzi działalności gospodarczej, w tym rolniczej,
- 3) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem na cele projektu, o którym mowa w § 1), w budynku tym nie jest zarejestrowana żadna działalność gospodarcza, w tym także rolnicza,
- 4) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 5) instalacja zamontowana w budynku wymienionym w pkt. 3 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej, również rolniczej - będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, będzie sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z zapisami Regulaminu,
- 6) budynek, o którym mowa w pkt. 3, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE określonej w dokumentacji projektowej.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji solarnej/fotowoltaicznej, a w szczególności wielkość zużycia energii elektrycznej w 2017 r. przez gospodarstwo domowe oraz liczbę osób użytkujących i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji solarnej/fotowoltaicznej dla budynku (gospodarstwa domowego) będącego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela”.

4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 3.

5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji OZE, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu w okresie trwałości projektu, tj. 5 lat.

2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.

3. Wykonawca instalacji solarnej dokona jej montażu i uruchomienia w budynku „Właściciela” na co składa się montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji domowej.

4. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia odbioru instalacji solarnej przez Gminę.

2. Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.

3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja OZE zostanie przekazana „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności instalacji zostanie uregulowany odrębną umową.

4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.

5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji.

6. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.

7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji OZE.

§ 5. Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt netto realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym instalacji OZE oraz wartości podatku VAT od przedmiotowej instalacji w wysokości ... %, tj. w łącznej wysokości złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze dla Gminy Wisła prowadzone przez Bank Śląski S.A. Oddział Bankowości Korporacyjnej, w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. W momencie realizacji rzeczowej projektu, środki „Właściciela” zostaną przekazane na rachunek bankowy projektu i zostaną zaklasyfikowane jako darowizna.

2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy nr, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od momentu uzyskania informacji, o ich wystąpieniu. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto „Właściciela”.

4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą RPO WSL na lata 2014-2020, co zostanie podane na stronie internetowej Gminy i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi” w terminie 14 dni od zatwierdzenia rozliczenia przez IZ RPO WSL.

5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6. Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia odbioru instalacji solarnej przez Gminę.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia odbioru instalacji OZE przez Gminę.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach działania „.....” objętego Programem RPO WSL na lata 2014–2020,
- 2) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
- 2) sfinansowania 85 % kosztu brutto realizacji projektu objętego refundacją ze środków Unii Europejskiej związanego z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej).

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”